

HOTĂRÂRE
(PROIECT)

Ref.la: -actualizarea tarifulor de baza lunare pe metru patrat la chiriile pentru spatiile cu alta destinatie decat cea de locuinte si pentru folosirea terenurilor aflate in administrarea Consiliului Local si a altor institutii publice aflate in subordinea Consiliului Local al Comunei Seaca , pe anul 2018-

Avand in vedere :

- prevederile art.36 alin.(2),lit. c) si alin.(5),lit.a-b) din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata,cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art.28(3) din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale,cu modificarile si completarile ulterioare;
- HCL nr.27/21.12.2016 privind actualizarea tarifulor de baza lunare pe metru patrat,la chiriile pentru spatiile cu alta destinatie decat cea de locuit si pentru folosirea terenurilor aflate in administrarea Consiliului Local si a altor institutii publice aflate in subordinea Consiliului Local al Comunei Seaca , pe anul 2017;
- raportul nr.3702 din 21.12.2017 intocmit de compartimentul de specialitate impozite si taxe;
- prevederile Legii nr.227/2015-Codul Fiscal ,cu modificarile si completarile ulterioare;
- Expunerea de motive a primarului comunei Seaca ,cu privire la proiectul de hotarare nr.507/2017;
- Nota de fundamentare a primarului comunei Seaca ,cu privire la proiectul de hotarare nr.50/2017;
- prevederile Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica,republicata .
- raportul nr.331 din 27.12.2017 al Comisiei de specialitate,, Programe de dezvoltare economico-sociala,buget-finante, agricultura,administrarea domeniului public si privat al comunei,comert si integrare europeana.

In temeiul art.45(1) si art.115(1),lit.b) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala,republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

Consiliul local al comunei Seaca,judetul Olt adopta prezenta

HOTĂRÂRE :

Art.1. - Se actualizeaza si se stabilesc urmatoarele chirii lunare pe metru patrat,peu spatiile cu alta destinatie decat cea de locuit si pentru folosirea terenurilor aflate in administrarea Consiliului Local si a altor institutii publice aflate in subordinea Consiliului Local al Comunei Seaca , pe anul 2018,astfel:

- a)Comercializare produse alimentare,metalo-chimice,magazin general in spatii situate in zona fiscala A = 10 lei/mp/luna;
- b) Comercializare produse alimentare,metalo-chimice,magazin general in spatii situate in zona fiscala B = 2,2 lei/mp/luna;
- c)alimentatie publica,inclusiv cofetarii = 9 lei/mp/luna;
- d)activitati de productie,ateliere de productie,prestari de servicii = 6 lei/mp/luna;
- e)pentru suprafetele folosite pentru activitati social-culturale,sanatate,invatamant,cultura,arta,sport,asistenta sociala = 3 lei/mp/luna
- f)sedii de organisme si organizatii,birouri = 2,2 lei/mp/luna;
- g)farmacii,veterinare = 2,2 lei/mp/luna;
- h)farmacii,laboratoare de profil si analize medicale = 3,4 lei/mp/luna;
- i)cabinete de medicina generala(familie) = 3,4 lei/mp/luna;
- j)grajduri zootehnice,magazii de furaje si cereale = 0,45 lei/mp/luna;
- k)pentru suprafete utilizate ca magazii,anexe la spatiile inchiriate pentru comercializare si prestari servicii, tarifele se reduc cu 25 %;
- l)pentru terenuri ocupate de spatii comerciale si terase aferente spatiilor comerciale,indiferent de obiectul de activitate avut = 4 lei/mp/luna;
- m)pentru terenuri ocupate de terenuri agricole,curti,gradini = 0,003 lei/mp/luna;
- n)pentru terenurile folosite ca spatiu de acces la spatiile inchiriate = 2,5 lei/mp/luna.

Art.2. -Sumele obtinute din incasarea chiriilor constituie venituri proprii ale bugetului local.

Art.3.- Tarifele de baza pe metru patrat prevazute la art.1 se aplica incepand cu data de 01.01.2018.

Art.4.- Tarifele inscise in contractele de inchiriere aflate in derulare se inlocuiesc cu cele prevazute la art.1 incepand cu data de 01.01.2018.

Art.5.-Prezenta hotarare se va comunica Institutiei Prefectului-Judetul Olt,domnului primar al comunei Seaca,judetul Olt pentru ducere la indeplinire,contabilitatii si va fi adusa la cunostinta publica prin grija secretarului comunei.

SEACA - .12.2017

Nr. 50

Vizat pentru legalitate,
Secretarul comunei,
Albu Ilie

Adoptata cu

voturi „pentru”

