

**HOTĂRÂRE  
(PROIECT)**

**privind propunerea de extindere a intravilanului comunei Seaca cu suprafata  
de 31,551 m.p. din extravilan**

Avand in vedere :

- prevederile art.36 alin(1), alin.(2) lit."c" coroborat cu alin.(5) lit."c", precum și ale art.63, alin.(1) lit."b" și alin.(5), lit."d" și "f" din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.25 alin.(1),art.26 si art.56 din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului nr.2701/2010, emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului, privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- prevederile art.2 din H.G. nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism;
- prevederile Hotărârii Consiliului local nr.30/2002 privind aprobarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al comunei Seaca ;
- raportul de specialitate întocmit de Compartimentul de resort din cadrul Primăriei Seaca, înregistrat sub nr. 3225/19.06.2015;
- Nota de fundamentare a primarului comunei cu privire la extinderea intravilanului ;
- Expunerea de motive a primarului comunei cu privire la extinderea intravilanului ;
- raportul nr. 06.2015 al Comisiei de specialitate " Programe de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, agricultura, amenajarea teritoriului si urbanism, administrarea domeniului public si privat al comunei, comert si integrare europeana";
- prevederile Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) , alin.(2) lit."e" si art.115 alin.(1),lit.b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SEACA adoptă prezenta**

**HOTARARE :**

Art.1.- Se aprobă propunerea de extindere a intravilanului comunei Seaca cu suprafata de 31.551 m.p. din extravilan ,conform Anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – (1) Prezenta hotarare se comunica Institutiei Prefectului - Judetul Olt in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate,domnului primar al comunei Seaca,judetul Olt si se aduce la cunostinta publica prin grija secretarului comunei Seaca,judetul Olt.

(2)Aducerea la cunostinta publica se face prin afisare la sediul Consiliului local al comunei Seaca,judetul Olt.

SEACA - .06.2015

Nr. 17

Vizat pentru legalitate,  
Secretarul comunei,

Albu Ilie  


INITIATOR,  
PRIMAR,  
Marian BALUTA



Adoptata cu \_\_ voturi „pentru”

**Propunere introducere in intravilan din extravilan a suprafetelor de pe teritoriul administrativ al comunei Seaca**

Nr.crt.	Localitatea	Parcela	Suprafata
1	Seaca	Intravilan propus 1	2.382 mp.
2	Seaca	Intravilan propus 2	1.004 mp.
3	Seaca	Intravilan propus 3	4.601 mp.
4	Seaca	Intravilan propus 4	12.354 mp.
5	Seaca	Intravilan propus 5	7.542 mp.
6	Seaca	Intravilan propus 6	1.537 mp.
7	Seaca	Intravilan propus 7	2.131 mp.
<b>TOTAL SUPRAFATA PROPUSA</b>			<b>31.551 mp.</b>
			<b>3,1551 ha.</b>
<b>SUPRAFATA INTRAVILANULUI EXISTENT</b>			<b>3.305.722 mp.</b>
			<b>330,5722 ha.</b>

**EXPUNERE DE MOTIVE**

*cu privire la propunerea de extindere a intravilanului comunei Seaca  
cu suprafata de 31.551 m.p. din extravilan*

In baza prevederilor art. 36 alin.(2),lit. c) si alin.(5),lit.c) din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare consiliul local exercita atributii privind administrarea domeniului public si privat al comunei si avizeaza sau aproba, in conditiile legii, documentatiile de amenajare a teritoriului si urbanism ale localitatilor .

Potrivit prevederilor art.25(1) si art. 26 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanism Consiliul local coordoneaza si raspunde de întreaga activitate urbanism desfasurata pe teritoriul unitatii administrativ-teritoriale asigura respectarea prevederilor cuprinse în documentatiile de amenajare a teritoriului si de urbanism aprobate, pentru realizarea programului de dezvoltare urbanistica a localitatilor componente ale comunei sau orasului , coopereaza în procesul de întocmire a programului de dezvoltare urbanistica a localitatilor si cu instituti, agenti economici, organisme si organizatii neguvernamentale de interes national, judetean sau local.

In baza prevederilor art.2 din H.G. nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism Primarii municipiilor, oraselor si comunelor vor lua masuri pentru elaborarea si/sau actualizarea documentatiilor de urbanism si le vor supune spre aprobare consiliilor locale, municipale, orasenesti si comunale si, respectiv, Consiliul General al Municipiului Bucuresti, dupa caz si propun pentru extindere intravilan suprafata de 31.551 m.p. .

Tinand cont de aceste prevederi legale am initiat prezentul proiect de hotarare.

Proiectul de hotarare initiat a fost elaborat tinand cont de superioritatea urmatoarelor acte normative :

- Constitutia Romaniei;
- Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanism ;
- H.G. nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism ;
- Legea nr.52/2003 R privind transparenta decizionala in administratia publica.

Propun spre analiza si consultare prevederile cuprinse in proiectul initiat.

PRIMARUL COMUNEI SEACA,

Marian BALUTA



**NOTĂ DE FUNDAMENTARE**

<b>Secțiunea 1: Titlul proiectului de act normativ</b>		
<i>Hotărâre pentru propunerea de extindere a intravilanului comunei Seaca cu suprafața de 31.551 m.p. din extravilan</i>		
<b>Secțiunea a 2-a: Motivul emiterii actului normativ</b>		
1. Descrierea situației actuale		În România, actele normative care reglementează domeniul amenajării teritoriului și urbanismul sunt: <ul style="list-style-type: none"> <li>• - Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism ;</li> <li>- H.G. nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism;</li> <li>- Ordinului nr.2701/2010, emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului, privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;</li> <li>- Legea nr. 215/2001, republicată, privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare</li> </ul>
1 <sup>1</sup> În cazul proiectelor de acte normative care transpun legislație comunitară sau creează cadrul pentru aplicarea directă a acesteia		Nu se refera la aceasta.
2. Schimbări preconizate		Extinderea intravilanului comunei cu suprafața de 31.551 m.p.
3. Alte informații		Propunerea de extindere a intravilanului este făcută în perspectiva actualizării PUG-ului
<b>Secțiunea a 3-a: Impactul socioeconomic al proiectului de act normativ</b>		
1. Impactul macroeconomic		<i>Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.</i>
1. <sup>1</sup> Impactul asupra mediului concurențial și domeniul ajutoarelor de stat		<i>Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.</i>
2. Impactul asupra mediului de afaceri		Nu este cazul.
3. Impactul social		Asigurare teren pentru construcții de locuințe cetățenilor
4. Impactul asupra mediului		Nu se refera la aceasta.
5. Alte informații		Nu este cazul.
<b>Secțiunea a 4-a: Efectele proiectului de act normativ asupra legislației în vigoare</b>		
1. Măsuri normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de act normativ: a) acte normative în vigoare ce vor fi modificate sau abrogate, ca urmare a intrării în vigoare a proiectului de act normativ; b) acte normative ce urmează a fi elaborate în vederea implementării noilor dispoziții		a)Nu se refera la aceasta. b) HCL de actualizare PUG

2. Conformitatea proiectului de act normativ cu legislația comunitară în cazul proiectelor ce transpun prevederi comunitare	<i>Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect</i>
3. Măsuri normative necesare aplicării directe a actelor normative comunitare	<i>Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect</i>
4. Hotărâri ale Curții de Justiție a Uniunii Europene	<i>Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect</i>
5. Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente	<i>Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect</i>
6. Alte informații	Nu au fost identificate

**Secțiunea a 5-a: Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ**

1. Informații privind procesul de consultare cu organizații neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate	<i>Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect</i>
2. Fundamentarea alegerii organizațiilor cu care a avut loc consultarea, precum și a modului în care activitatea acestor organizații este legată de obiectul proiectului de act normativ	<i>Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect</i>
3. Alte informații	Nu au fost identificate.

**Secțiunea a 6-a: Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ**

1. Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării proiectului de act normativ	În elaborarea proiectului a fost îndeplinită procedura stabilită prin <i>Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică</i> , republicată, prin afișare pe site-ul primăriei Seaca și la avizierul propriu.
2. Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățenilor sau diversității biologice	<i>Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.</i>
3. Alte informații	Nu au fost identificate

**Secțiunea a 7-a: Măsuri de implementare**

1. Măsurile de punere în aplicare a proiectului de act normativ de către autoritățile administrației publice centrale și/sau locale - înființarea unor noi organisme sau extinderea competențelor instituțiilor existente	<i>Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect</i>
2. Alte informații	Nu au fost identificate

*Pentru considerentele de mai sus, am elaborat proiectul de Hotărâre a Consiliului local Seaca pentru propunerea de extindere a intravilanului comunei Seaca cu suprafața de 31.551 m.p. din extravilan.*

PRIMAR,

Marian BALUTA



*(Handwritten signature of Marian Baluta)*

## RAPORT DE SPECIALITATE

*la proiectul de hotărâre privind propunerea de extindere a intravilanului  
comunei Seaca cu suprafața de 31.551 m.p. din extravilan*

Prin proiectul de hotărâre prezentat se propune aprobarea extinderii intravilanului comunei Seaca cu suprafața de 31.551 m.p. din extravilan în vederea actualizării planului Urbanistic General al comunei Seaca, care se afla în lucru la o firmă de specialitate în domeniu și care este în faza de finalizare și avizare.

Imobilele care sunt propuse pentru extindere au în vedere posibilitatea construirii de locuințe pentru locuitorii comunei noastre și pentru compactarea teritoriului intravilan al comunei.

Sub aspectul evidențierii acestor categorii de bunuri în intravilanul comunei Seaca, sunt incidente următoarele prevederi legale :

- art. 36 alin(1), alin.(2) lit."c" coroborat cu alin.(5) lit."c", precum și ale art.63, alin.(1), lit."b" și alin.(5), lit."d" și "f" din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile art.25 alin.(1), art.26 și art.56 din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile Ordinului nr.2701/2010, emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului, privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
  - prevederile art.2 din H.G. nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism;
  - prevederile Hotărârii Consiliului local nr.30/2002 privind aprobarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al comunei Seaca ;
- Considerăm că, proiectul de hotărâre privind propunerea de extindere a intravilanului comunei Seaca cu suprafața de 31.551 m.p. din extravilan este legal și întocmit cu respectarea condițiilor de fond și formă, drept pentru care propunem adoptarea acestuia în forma prezentată.

Intocmit,

Ilie ALBU, secretar

