ROMÂNIA
JUDEŢUL OLT
COMUNA SEACA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Â R E

privind aprobarea D.A.L.I. şi a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitie „ REABILITAREA MODERATA A CLADIRII SEDIULUI PRIMARIEI IN COMUNA SEACA, JUDETUL OLT"

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 854 din 17.03.2023 privind aprobarea Documentaţiei de avizare a lucrărilor de intervenţii pentru investiţia **„ REABILITAREA MODERATA A CLADIRII SEDIULUI PRIMARIEI IN COMUNA SEACA, JUDETUL OLT"** si a indicatorilor tehnico-economici, iniţiat de Primarul Comunei SEACA , domnul Baluta Marian,

- Raportul nr. 895 din 20.03.2023 al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului COMUNEI SEACA ,

-avizele nr. 1549 , 1554 şi 1558 din 27.04.2023 ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local SEACA

-art.120 şi art.121 alin.(1) şi alin.(2) din Constituţia României, republicată;

-art.8 şi art.9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;

-art.7 alin.(2) şi art.1166 şi următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenţii;

-Legea nr.273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;

-O.U.G. nr.155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului naţional de redresare şi reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile şi nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare şi reziliență;

-O.U.G. nr.124 din 13 decembrie 2021 privind stabilirea cadrului instituţional şi financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare şi reziliență, precum şi pentru modificarea şi completarea Ordonanţei de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului naţional de redresare şi reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile şi nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare şi reziliență;

-Ghidul specific privind regulile şi condiţiile aplicabile finanţării din fondurile europene aferente Planului Naţional de Redresare şi Reziliență în cadrul apelului de proiecte Componenta 10 – Fondul Local, I.3 Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăţi serviciile publice prestate la nivelul unităţilor administrativ-teritoriale.

-art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d) şi art. 196 alin.(1) lit.a) din Ordonanţa de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

Contractul de Finantarenr. **nr. 17457/10.02.2023** incheiat intre Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei si UAT COMUNA SEACA privind acordarea finantarii pentru implementarea proiectului **„ REABILITAREA MODERATĂ A CLĂDIRII SEDIULUI PRIMĂRIEI IN COMUNA SEACA, JUDETUL OLT"**

În temeiul dispoziţiilor art.129 alin.(2), lit.b) şi alin.(4),lit.d),art.139 alin.(1) şi alin.(3),lit.g) şi art. 196 alin.(1) lit.a) din Ordonanţa de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

Consiliul local al comunei Seaca,judeţul Olt adoptă prezenta

H O T Ă R Â R E :

Art. 1 Se aproba Documentaţia de Avizare a Lucrărilor de Intervenţii (D.A.L.I.) pentru

obiectivul de investiție **„REABILITAREA MODERATA A CLADIRII SEDIULUI PRIMARIEI IN COMUNA SEACA, JUDETUL OLT”** ,potrivit **Anexei nr. 1**, care face parte integranta din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aproba indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiție investiția **„ REABILITAREA MODERATA A CLADIRII SEDIULUI PRIMARIEI IN COMUNA SEACA, JUDETUL OLT”,** potrivit **Anexei nr. 2**, care face parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.3 Cu ducerea la Îndeplinire a prezentei hotărâri se încredintează Primarul Comunei SEACA , domnul Băluță Marian .

Art.5 Prezenta hotărâre se comunica, prin intermediul Secretarului general al Comunei , în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei SEACA, Instituției Prefectului Județului Olt si se aduce la cunoștință publica potrivit legii.

SEACA - 28.04.2023

Nr. 15

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,

Viorel SAVU

[redacted]

CONTRASEMNEAZĂ:
Secretar General al U.A.T.Comuna Seaca,

Ilie ALBU

[redacted]

Prezenta hotărare a fost adoptata cu respectarea prevederilor din art. 139 alin.(1) din O.U.G. nr. 57/2019

Nr. total de consilieri in funcție = 11
Nr. total de consilieri prezenți = 10
Nr. total de consilieri absenți = 0

Voturi - „pentru” - 10
- „contra” - 0
-„abtineri” - 0

Se comunică : 1 exemplar Instituției Prefectului-Județul Olt,1 exemplar Primar,1 exemplar dosar, 1 exemplar compartiment contabilitate,1 exemplar compartiment achiziții publice, 1exemplar afișat.

ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
COMUNA SEACA
CONSILIUL LOCAL SEACA

ANEXA NR. 2 LA HCL NR. 15 din 28.04.2023

privind aprobarea documentatiei D.A.L.I. şi a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investitie „ REABILITAREA MODERATA A CLADIRII SEDIULUI PRIMARIEI IN COMUNA SEACA, JUDETUL OLT"

Descrierea investitiei:

Obiectivul de investiții propus, respectiv **„REABILITAREA MODERATA A CLADIRII SEDIULUI PRIMARIEI IN COMUNA SEACA, JUDETUL OLT"**sustine investitii in infrastructura locala pentru tranzitia verde a zonelor urbane si rurale, reducerea disparităților teritoriale la nivel regional, intra-regional si intra-județean.

Contextul participării la apelul de proiecte din Planul National de Redresare si Rezilienta (PNRR), **Componenta 10 – Fondul Local, I.3 Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale,** cu investitia **„ REABILITAREA MODERATA A CLADIRII SEDIULUI PRIMARIEI IN COMUNA SEACA, JUDETUL OLT"** a reprezentat oportunitatea imediata si sigura de a realiza obiectivele propuse.

Obiectivul de investitie **„ REABILITAREA MODERATA A CLADIRII SEDIULUI PRIMARIEI IN COMUNA SEACA, JUDETUL OLT"** este amplasat in intravilanul comunei Seaca, str. Bisericii, nr.49, Judetul Olt pentru care beneficiarului lucrarilor, **UAT SEACA**, are drept de Proprietate, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 si apartine domeniului public, conform extrasului de carte funciara si a inventarului bunurilor care apartin domeniului public al comunei Seaca.

Conform Extrasului de carte funciara nr. 53095 Seaca, terenul studiat are o suprafata masurata de 2890 mp si se afla in proprietatea Domeniului Public Seaca.

Pe teren se afla constructiile:

C1 – Sediu Primarie, cu suprafata construita la sol de 169 mp, suprafata construita desfasurata de 338 mp si cu regimul de inaltime "P+1E".

Documentatia D.A.L.I. realizata de catre SC GREEN BUILDING STRUCTURE , Proiect nr. 317/martie 2023, prezinta doua scenarii tehnico-economice ce reprezinta o alternativă viabila din perspectivă a cresterii randamentului energetic in cladirea publica , contribuind astfel la reducerea emisiilor de gaze cu efect de sera.

SCENARIUL 1 este Solutia data de proiectant ;

In vederea analizarii starii constructiei, s-a dispus la expertizarea acesteia de catre un expert tehnci atestat si realizarea auditului energetic de catre un auditor atestat. Au fost propuse lucrari de reabilitare structurala si cresterea eficientizarii energetice. Masurile de interventie pentru constructia sunt date si sunt conforme cu expertiza tehnica.

Interventii tehnice :

Constructia propusa se incadreaza in **Categoria de importanta a constructiei - « C » - Cladiri de importanta normala**; **Clasa de importanta a constructiei - « III » - Cladiri de tip curent, care nu apartin celorlalte categorii**.

Constructia studiata C1 – Sediu Primarie a fost construita in anul 1997.

Conform carte funciara nr. 53095 Seaca, imobilul studiat Corpul C1 al Sediului Primariei are o suprafata construita desfasurata de 338 mp, avand regim de inaltime P+1E.

Din punct de vedere functional constructia este configurata astfel:

- Parter – birouri, sala de consiliu, hol, grupuri sanitare
- Etaj 1 – birouri, hol, grupuri sanitare, chicineta

- In vederea analizarii starii constructiei, s-a dispus la expertizarea acesteia de catre un expert tehnic atestat (documentatie integrala anexata) si realizarea auditului energetic de catre un auditor atestat (documentatie integrala anexata prezentei documentatii).

Conform Expertiza tehnica intocmita de Ing. Mihai Ursachescu EXPERT TEHNIC ATESTAT, Legitimatie seria CA_E nr.E 113/22.07.1992 imobilul nu are influentata in mod nefavorabil structura de rezistenta, deci nu este nevoie de nici o lucrare de interventie pentru punerea in siguranta si asigurarea integritatii elementelor de constructie cu rol structural sau nestructural pentru realizarea termosistemului.

Prin implementarea proiectului se va asigura un nivel ridicat de etanseitate la aer a cladirii, prin aplicarea de tehnologii adecvate de reducere a permeabilitatii la aer a elementelor de anvelopa opace si asigurarea continuitatii stratului etans la nivelul anvelopei cladirii si montarea corespunzatoare a tamplariei termoizolante. Astfel, prin raportul de audit energetic s-a stabilit:

- Anvelopa exterioara se va izola cu vata minerala/polistiren expandat de 15cm grosime, plasa din fibra de sticla, tencuiala decorativa pe baza de var sivopsea silicativa de exterior.
- Tamplaria exterioara se va inlocui cu tamplarie PVC, cu geam termoizolant de tip Low-e. La ochiurile mobile se vor monta plase contra insectelor.

Prin realizarea proiectului se vor optimiza sistemele tehnice ale cladirii pentru a oferi confort termic ocupantilor chiar si in temperaturile extreme respective si se vor instala sisteme alternative de producere a energiei: surse regenerabile de energie, in scopul reducerii consumurilor energetice din surse conventionale si a emisiilor de gaze cu efect de sera.

Pentru realizarea lucrarilor propuse de eficientizare energetica se propun urmatoarele lucrari:

- Izolarea termica a peretilor exteriori, a peretilor spre spatii neincalzite cu un strat de 15 cm de vata minerala/polistiren expandat si a placii spre pod cu saltele de vata minerala, de 25 cm grosime;
- Inlocuirea tamplariei exterioare cu tamplarie PVC cu gean tripan pentru usile de acces si verificarea etanseitatii si functionalitatii tamplariei PVC cu geam termopan existenta, cu remedierea neconformitatilor stabilite prin raportul de verificare
- Reabilitarea termica a sistemului de incalzire si a sistemului de furnizare a apei calde de consum:
    - Implementare sistem de producere agent termic apa calda cu pompa de caldura aer-apa, dimensionata pentru asigurarea sarcinii termice pe timp de vara pentru sistemul de climatizare
    - Implementare sistem de incalzire cu ventiloconventoare de parapet cu 2 tevi, carcasate, amplasate sub ferestre
    - Automatizare, reglare si optimizare instalatie incalzire cu centrala termica cu combustibil solid si pompa de caldura aer-apa
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice si termice pentru consum propriu:
    - Implementarea unor sisteme de panouri fotovoltaice;
    - Instalarea de panouri solar termice pentru producer energie termica aferenta apei calde de consum
- Lucrari de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare si/sau ventilare mecanica pentru asigurarea calitatii aerului interior:

- Implementare sistem de climatizare centralizat cu ventiloconvectoare de parapet cu 2 tevi, carcasate, amplasate sub ferestre, cu agent termic apa racita, produs de o pompa de caldura aer-apa pentru camerele cu densitate mare de persoane.

- Lucrari de reabilitare/ modernizare a instalatiilor de iluminat in cladiri:
  - Inlocuire surse de iluminat actuale cu surse de iluminat eficiente din punct de vedere energetic – surse LED

D.A.L.I. contine si **principalii indicatori tehnico-economici** , dupa cum urmeaza :

Valoarea totala a investitiei : **1.048.647,73 lei (inclusiv TVA)**
Din care C+M: **601.235,43 lei (inclusiv TVA)**

1.Valoarea eligibila a investitiei:**870.147,73 lei (inclusiv TVA)**
Din care C+M: **601.235,43 lei (inclusiv TVA)**

2.Valoarea neeligibila a investitiei:**178.500,00 lei (inclusiv TVA)**
Din care C+M: **0,00 lei (inclusiv TVA)**

Durata de realizare a investitiei : 23 de luni

Indicatori de performanta ai Proiectului propusi:

Nr	Parametru	Cerut prin legislatie	Atins prin proiect
1	Energie primara consumata [kWh/mp^2/an]	117.3	81.29
2	Procent energie din surse regenerabile asigurat prin proiect	30%	62.37%
3	Factor emisii de CO_2 raportat la energia primara [$KgCO_2$/kWh]	16.5	8.11

- Suprafata desfasurata renovata/reabilitata energetic in mp= 338 mp;

Surse de finantare : - fonduri PNRR;
- bugetul de stat ;
- bugetul local.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

[redacted]

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
Secretar General al U.A.T. SEACA,
Albu Ilie

[redacted]