

HOTĂRÂRE

privind aprobarea proiectului "Actualizare Plan Urbanistic General - format GIS , in Comuna Seaca, județul Olt", a cheltuielilor legate de proiect si depunerea acestuia in cadrul apelului de proiecte din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), COMPONENTA C10 – Fondul Local

Având în vedere prevederile:

- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
 - art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
 - art. 7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
 - art. 20 și 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
 - Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;
 - ORDONANȚEI DE URGENȚĂ nr. 124 din 13 decembrie 2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;
 - O.U.G. nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;
 - Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte componenta 10 – Fondul Local, I.1 Intervenții pentru mobilitatea urbană verde, I.1.2 - Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde – ITS/alte infrastructuri TIC (sisteme inteligente de management urban/local).
 - referatul de aprobare al primarului comunei Seaca, înregistrat sub nr. 666 din 02.03.2022 ca instrument de inițiere al proiectului de hotărâre;
 - raportul de specialitate înregistrat sub nr. 729/07.03.2022, întocmit de compartimentul achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Seaca ;
 - avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local nr. 1489, 1499 și 1508 din 14.04.2022;
 - Prevederile Ghid Specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10.
 - prevederile H.G. nr. 907/2016 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenție;
 - prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - art. 129 alin.(2) lit.b) și alin. (4) lit. d) din Ordonanta de Urgenta Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ,cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRÂRE :

Art. 1. – (1). Se aprobă depunerea proiectului “**Actualizare Plan Urbanistic General - format GIS , in Comuna Seaca, județul Olt**”, in cadrul apelului de proiecte din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), COMPONENTA C10 – Fondul Local, I.1 Intervenții pentru mobilitatea urbană verde, I.4 - Elaborarea / actualizarea în format GIS a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană cu o valoare maxima eligibila de **132.912,90 lei fără TVA la care se adaugă valoarea de 25.253,41 lei TVA aferent cheltuielilor eligibile.**

(2.) Se mandateaza dl. Băluță Marian, Primarul U.A.T. Comuna Seaca sa depuna cererea de finantare si anexe la cererea de finantare pe platforma de investiții a Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, www.mdipa.ro/investitii/PNRR .

Art. 2. – Se aprobă asigurarea resurselor financiare necesare implementării optime ale proiectului “**Actualizare Plan Urbanistic General - format GIS , in Comuna Seaca, județul Olt**”, în condițiile rambursării ulterioare a cheltuielilor eligibile (fără TVA) din PNRR și a TVA aferent cheltuielilor eligibile din bugetul de stat, în conformitate cu legislația în vigoare.

Art. 3. – Se aprobă asigurarea și susținerea tuturor cheltuielilor neeligibile care vor asigura implementarea proiectului “**Actualizare Plan Urbanistic General - format GIS , in Comuna Seaca, județul Olt**”.

Art. 4. – Se aprobă Nota de fundamentare a investiției din cadrul proiectului “**Actualizare Plan Urbanistic General - format GIS , in Comuna Seaca, județul Olt**”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. – Se aprobă contractarea finanțării prin Planului Național de Redresare si Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10, COMPONENTA C10 – Fondul Local pentru obiectivul de investiții “**Actualizare Plan Urbanistic General - format GIS , in Comuna Seaca, județul Olt**”.

Art. 6. – (1). Se nominalizează dl. Băluță Marian, Primarul U.A.T. Comuna Seaca ca reprezentant legal al Comunei Seaca în relația cu Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, Autoritatea finanțatoare.

(2). Se mandateaza dl. Băluță Marian, Primarul U.A.T. Comuna Seaca în calitatea de reprezentant legal, să semneze toate documentele necesare elaborării si implementării proiectului de investiții “**Actualizare Plan Urbanistic General - format GIS , in Comuna Seaca, județul Olt**”.

Art. 7. – Primarul comunei Seaca, prin compartimentele de specialitate contabilitate și achiziții publice ,va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art.8. - Prezenta hotarare se va comunica Institutiei Prefectului – judetul Olt, compartimentelor contabilitate și achiziții publice,domnului primar al comunei Seaca si va fi adusă la cunostinta publică prin grija secretarului general al comunei .

SEACA - 15.04.2022

Nr. 28

Contrasemnează,
Secretarul general al comunei
Albu [redacted]

PREȘEDINTELE

Bălașa Da [redacted]

Adoptata cu 10 voturi „pentru”, 0 voturi „abțineri” si 0 voturi „impotriva”.

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

	Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local	Titlu apel proiect: Planul Național de Redresare și Reziliență, apelul de proiecte PNRR/2022/C10, Componenta 10 – Fondul local I.4 – Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană, 1. “Actualizare Plan Urbanistic General - format GIS , in Comuna Seaca, județul Olt”,
1.	Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)	Comuna Seaca este așezată în partea de est a județului Olt la o distanță de 75 km față de reședința de județ - Slatina. - Populație: 2.061 de locuitori - Suprafață: 40,11 km² Comuna Seaca este străbătută de DJ 679 de la Sud la Nord și face legătură între comuna Seaca și comuna Văleni. Comuna Seaca se învecinează cu următoarele comune : - la EST comuna Stejaru, județul Teleorman - la VEST comuna Stoicânești și comuna Radomirești - la NORD comuna Văleni - la SUD comuna Mihăești În anul 2002 cu Hotărârea Consiliului Local nr.37 din 30.12.2015 s-a aprobat Planul Urbanistic General al comunei Seaca, județul Olt având la baza Avizul Ministerului de resort (M.A.I.) nr. 4088899 din 09.12.2015 și Avizul Unic al Consiliului Județean Olt nr.195 din 18.12.2015 valabil pentru o perioadă de 10 ani. În prezent ,existând oportunitatea obținerii finanțării prin PNRR pentru actualizarea/realizarea PUG-urilor la nivelul localităților , NEVOIA adaptării la procesul de digitalizare a administrației privind instrumentele de planificare teritorială , poate fi acoperită prin realizarea unui Plan Urbanistic General în format GIS.
2.	Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică	Necesitatea și oportunitatea investiției “Actualizare Plan Urbanistic General - format GIS , in Comuna Seaca, județul Olt” este fundamentată pe mai multe categorii de considerente : -Elaborarea acestei documentații de amenajarea teritoriului este necesară și oportună ca urmare a faptului ca periodic aceasta trebuie adaptată și actualizată în funcție de politicile și programele de dezvoltare locală . -Îtrucât la nivelul localității au fost realizate mai multe investiții de infrastructură , unele sunt în derulare iar altele sunt în faza de proiect , este necesară și oportună realizarea documentației de amenajarea teritoriului pentru implementarea viziunii de dezvoltare și de a prescrie indicatorii urbanistici care să asigure o dezvoltare sustenabilă și controlată pentru întreaga localitate.

		-în egala masura, pentru cresterea ficientei activitatii derulate de administratie este foarte important ca tehnologia informatiei sa fie utilizata la o scara cat mai larga, atât în raport cu cetățenii cât și cu alte institutii publice.O abordare nouă , modernă , orientată pe nevoile beneficiarilor-cetățeni și mediul de afaceri trebuie sa înlocuiască abordarea clasică ; Oportunitatea investitiei consta in atingerea obiectivului specific al Planului National de Redresare si Rezilienta,: -Eficientizarea procesului de autorizare a constructiilor si oferirea unei stabilitati mai mari si o transparenta a investitiilor prin actualizarea in timp real a informatiilor privind mediul construit si cresterea accesului digital la documente de amenajare a teritoriului si de urbanism . -Pentru a se asigura cadrul pentru reziliența localităților, punctul de pornire este reprezentat de documentațiile de planificare ale UAT, care stabilesc modul de ocupare a terenurilor. În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Planul urbanistic general (PUG) are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ-teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul urbanistic general în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale. Proiectul se incadreaza in: Planul National de Redresare si Rezilienta, Pilonul IV – Coeziune economică, socială și teritorială, Componenta C10 – Fondul local, Obiectivul O2. Asigurarea cadrului pentru reformarea și digitalizarea instrumentelor de planificare teritorială și urbană la nivelul autorităților publice locale. Reforma: R2. Crearea cadrului de politică pentru o transformare urbană durabilă Aprobarea și intrarea în vigoare Legii zonelor metropolitane Aprobarea și intrarea în vigoare a Politicii urbane a României (PUR) Reforma: R5. Dezvoltarea sistemului de planificare - Codul Amenajării Teritoriului, Urbanismului și Construcțiilor . Aprobarea și intrarea în vigoare a Codului amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor . Crearea platformei digitale urbane de date interoperabile. Investiția: I.4 – Elaborarea/actualizarea in format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană
3.	Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local	Nu este cazul.

4.	Corelarea cu proiecte în curs de implementare la nivel local	Actualizarea P.U.G.-ului în format GIS este în corelare cu proiectele în derulare, care contribuie la dezvoltarea infrastructurii locale de baza precum și cu investițiile care asigură protejarea mediului: - Modernizare drumuri de interes local în Comuna Seaca, Județul Olt - Modernizare poduri, podețe și punți pietonale, în Comuna Seaca, Județul Olt - Amenajare bază sportivă, în Comuna Seaca, Județul Olt - Amenajare spații verzi. inclusiv cu lucrările sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în Cartea Funciara.
5.	Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare	Nu este cazul.
6.	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții	Proiectul “Actualizare Plan Urbanistic General - format GIS , în Comuna Seaca, județul Olt”, va avea un impact pozitiv asupra dezvoltării socio-economice a localității , deoarece reprezintă documentul de referință care va sta la baza investițiilor viitoare în infrastructura și serviciile publice și private necesare ridicării nivelului de atractivitate a localității, creșterii calității vieții în zonele rurale, dezvoltării capitalului economic și uman, a accesibilității și conectivității la rețele de transport și energie, protejării valorilor cadrului natural și a patrimoniului cultural în localitate. Actualizarea în format GIS va asigura suportul informațional necesar adoptării unor decizii fundamentate cu privire la limitele unității administrativ-teritoriale, infrastructura de interes public, situații de urgență, urbanism și amenajarea teritoriului, protecția mediului, prevenirea dezastrelor naturale. Beneficiile investiției, se referă la aspecte precum: - îmbunătățirea calității vieții în comunitate, spre exemplu serviciile sociale și infrastructura; - îmbunătățirea accesibilității ; - dezvoltarea turismului; - stimularea mediului de afaceri; - modernizarea drumurilor comunale; - îmbunătățirea condițiilor pentru desfășurarea activității de către Consiliul Local, cu privire la: avizarea/aprobarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism; emiterea Avizului de oportunitate ; emiterea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire . - dezvoltarea sustenabilă și protecția mediului. - protecția patrimoniului construit și a peisajului cultural. Elaborarea în format GIS a PUG va ține cont de următoarele: • Corelarea propunerilor P.A.T.J. cu prevederile secțiunilor Planului de amenajare a teritoriului național P.A.T.N., ale altor planuri de amenajare a teritoriului, precum și cu studiile privind obiectivele de investiții cu impact major asupra teritoriului. • Corelarea propunerilor cu Strategia de Dezvoltare Locală pentru perioada 2021-2027 și cu Strategia privind dezvoltarea serviciilor comunitare de utilități publice 2021-2027;

		• Evidențierea noilor probleme și disfuncționalități survenite din teritoriu și prevederea unui set de măsuri pentru diminuarea sau înlăturarea efectelor negative ale acestora; • îmbunătățirea calității mediului prin realizarea de perdele verzi și centuri de protecție a așezărilor umane; • Propunerile de echipare tehnico-edilitară vor fi concepute ținând seama atât de necesitatea asigurării cu utilități a localității, cât și cea a protejării mediului. Alimentarea cu apă și canalizare vor fi prevăzute în sistem centralizat. Se va studia utilizarea energiilor neconvenționale în funcție de oportunitățile și materialele existente în zonă. • La elaborarea documentației se va lua în considerare Harta de hazard (cutremure, alunecări de teren și inundații) a județului Olt • Se vor elabora documentațiile necesare obținerii tuturor avizelor și acordurilor de la toate instituțiile interesate. Prin grija proiectantului se vor înainta documentațiile spre avizare, se vor susține în comisii, comisii tehnico-economice și se vor face toate demersurile necesare pentru obținerea avizelor și acordurilor. • Informarea și consultarea publicului va respecta procedura prevăzută de Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului aprobat prin H.C.J. nr. 103/21.04.2011 și va întocmi documentațiile prevăzute de acest regulament în fiecare etapă de elaborare a documentației. Beneficiile digitalizării pe termen mediu și lung se reflectă în: - accesarea mai rapidă a documentelor în timp real de către beneficiar și utilizator, ajutând la luarea unor decizii mai inteligente; - accesul la baze de date actualizate; - reducerea timpului și a birocrăției; - dispunerea de informații complexe și actualizate pentru fundamentarea deciziilor administrative.
7.	Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor	Îndeplinirea condițiilor aferente investiției este asigurată în conformitate cu prevederile Ghidului specific - condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, precum și a ANEXEI 1 - Condițiile de aplicare, respectiv criteriile de eligibilitate ale cheltuielilor pentru investiții: I.1.4 - Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană, astfel: - UAT Comuna Seaca, județul Olt, se încadrează în categoria beneficiarilor eligibili, definite conform O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și constituite potrivit Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României, având statutul juridic de comuna, - Investiția se încadrează în Bugetul total alocat pentru investițiile incluse în COMPONENTA 10 - Fondul local este de 2.730 milioane euro (fără TVA), împărțit pe categorii de investiții, după cum urmează: - I.1.4 - Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană, -comune max.90 mii euro Investiția solicitată, nu afectează bugetul prealocat pentru fiecare unitate administrativ-teritorială, pe categorii, respectiv: Comune - 324.770 euro, conform Ghidului solicitantului.

		În afara cheltuielilor eligibile a proiectului, orice altă cheltuială constituie cheltuială neeligibilă și va fi suportată din bugetul local al comunei Seaca, județul Olt. Proiectul contribuie la tranziția verde și digitală a localităților din România. Totodată, solicitarea de finanțare se încadrează în documentele de planificare de la nivel local, respectiv strategia de dezvoltare locală a comunei Seaca. Caietul de sarcini va face referire la actualizarea/realizarea PUG-ului utilizând tehnologii și soluții inovatoare pentru digitalizarea datelor geospațiale în sistemul GIS. De asemenea, în Caietul de sarcini al achiziției publice se va specifica respectarea principiilor privind dezvoltarea durabilă, protecția mediului, egalitatea de șanse, de gen, nediscriminarea, accesibilitatea. În plus, proiectul va respecta principiul „Do No Significant Harm” (DNSH), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din <i>Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile</i>, conform prevederilor Capitolul 7 – Anexe, la Ghidul solicitantului.
8.	Descrierea procesului de implementare	Investitia consta in realizarea urmatoarelor achizitii: Vor fi achizitionate servicii de consultanta pentru depunerea cererii de finantare si implementarea proiectelor. Vor fi achizitionate servicii de proiectare pentru realizare PUG in format GIS. Solicitantul se angajeaza sa finanteze toate costurile neeligibile aferente proiectelor conform declaratiilor de angajament. Etapele principale privind implementarea proiectelor sunt: 1. Depunerea cererii de finantare; 2. Evaluare (raspuns la solicitarile de informatii suplimentare); 3. Semnarea contractului de finantare; 4. Implementarea proiectului: Implementarea proiectului implică realizarea următoarelor activități: Constituirea echipei de implementare și stabilirea modului de lucru (Echipa de implementare va fi desemnată de solicitant din cadrul aparatului propriu de specialitate). Elaborarea Caietului de sarcini, cu respectarea legislației în vigoare, a normelor metodologice specifice și în concordanță cu obiectivele programului de finanțare a Planului Național de Redresare și Reziliență a României, Componenta C10 - Fondul Local. Realizarea achiziției publice a serviciilor de proiectare elaborare documentație „Actualizare în format GIS a Planului de Urbanism General” Activitatea cuprinde organizarea și derularea achizițiilor prestări de servicii necesare implementării proiectului pe baza calendarului estimativ al achizițiilor, cu respectarea prevederilor legislației în vigoare

		pentru domeniul achizițiilor publice (Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice), a prevederilor contractului de finanțare și a condițiilor prevăzute în Ghidul specific. Elaborarea documentației de actualizare în format GIS a Planului Urbanistic General. Documentația propriu zisă în format GIS și a documentațiilor necesare obținerii avizelor/acordurilor vor fi elaborate de câștigătorul achiziției publice în conformitate cu Codul de amenajare a teritoriului, urbanismului și construcțiilor și cu respectarea Caietului de sarcini. Recepții intermediare și plăți parțiale conform Caietului de sarcini Aprobarea documentației în ședința Consiliului Local Seaca . Recepția finală a documentației și plata finală Recepția documentației presupune parcurgerea următorilor pași: - numirea comisiei de recepție; - verificarea documentației predate; - întocmirea procesului verbal de recepție. După recepția finală, se va face plata finală. Publicarea extras din P .U.G. pe site-ul oficial al Consiliului Local Seaca. Transmiterea Documentației aprobate pentru integrarea în Observatorul Teritorial.
9.	Alte informații	Nu este cazul

PREȘEDINTELE SEDINTEI,

BĂLAȘ

