

HOTĂRÂRE

privind participarea la apelul de proiecte din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), COMPONENTA C5 – Valul renovării, B.1 –Reabilitarea integrată (consolidarea seismică și renovarea energetică moderată) a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale cu proiectul: „REABILITAREA INTEGRALĂ A CLĂDIRII SEDIUL PRIMĂRIEI COMUNEI SEACA” și aprobarea fazelor Notă conceptuală și Tema de proiectare pentru obiectivul de investiție : „REABILITAREA INTEGRALĂ A CLĂDIRII SEDIUL PRIMĂRIEI COMUNEI SEACA”

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei Seaca, înregistrat sub nr.226 din 26.01.2022 ca instrument de inițiere al proiectului de hotărâre, din care rezulta necesitatea și oportunitatea participării la apelul de proiecte din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), COMPONENTA C5 – Valul renovării, B.1 –Reabilitarea integrată (consolidarea seismică și renovarea energetică moderată) a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale;

- raportul de specialitate înregistrat sub nr.410 din 08.02.2022, întocmit de compartimentul de achiziții publice juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Seaca.

- avizele comisiilor de specialitate nr. 968,978 și 984 din 21.03.2022 din cadrul Consiliului local Seaca;

- Prevederile Ghid Specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10.

- prevederile H.G. nr. 907/2016 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenție;

- prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 129 alin.(2) lit.b) și alin. (4) lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul local al comunei Seaca, județul Olt adoptă prezenta

HOTĂRÂRE :

Art.1. Se aprobă participarea la Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice” cu proiectul: „REABILITAREA INTEGRATĂ A CLĂDIRII SEDIUL PRIMĂRIEI COMUNEI SEACA” .

Art.2. Se aprobă Nota conceptuală pentru obiectivul de investiții „**REABILITAREA INTEGRATĂ A CLĂDIRII SEDIUL PRIMĂRIEI COMUNEI SEACA**” ,conform Anexei nr.1,parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă Tema de proiectare pentru obiectivul de investiții „**REABILITAREA INTEGRATĂ A CLĂDIRII SEDIUL PRIMĂRIEI COMUNEI SEACA**” ,conform Anexei nr.2,parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă elaborarea Documentația de avizarea lucrărilor de investiții (D.A.L.I.) și Proiectul tehnic de execuție (P.T.E.) în vederea realizării obiectivului de investiții „**REABILITAREA INTEGRATĂ A CLĂDIRII SEDIUL PRIMĂRIEI COMUNEI SEACA**” .

Art. 5. Se aprobă achiziția, în condițiile legii, a următoarelor servicii:

- Serviciile de consultanță pentru elaborarea cererii de finanțare nerambursabilă și depunerea dosarului de finanțare,
- Servicii de proiectare faza DALI - documentație de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții și PT - proiect tehnic de execuție.
- Servicii de audit energetic aferent obiectivului de investiție
- Servicii de expertiză tehnică a clădirii publice.

Art.6. Se împuternicește domnul Băluță Marian, Primarul Comunei Seaca, Județul Olt, să facă toate demersurile necesare în vederea ducerii la îndeplinire a obiectivului de investiții „REABILITAREA INTEGRATĂ A CLĂDIRII SEDIUL PRIMĂRIEI COMUNEI SEACA” .

Art.7. Primarul Comunei Seaca, Județul Olt și aparatul de specialitate al primarului vor urmări ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.8. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – județul Olt, compartimentelor contabilitate și achiziții publice,domnului primar al comunei Seaca și va fi adusă la cunoștința publică prin grija secretarului general al comunei .

SEACA - 22.03.2022

Nr. 18

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,

BĂBĂDAC/IONUȚ

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL
COMUNEI SEACA,
Albu Ilie**

Adoptată cu 11 voturi „pentru”, 0 voturi „abținere” și 0 voturi „împotriva”

BENEFICIAR,
COMUNA SEACA, JUDETUL OLT
NR. din

Apr**ob**
PRIMAR,
Băluță Marian

NOTA CONCEPTUALĂ

privind necesitatea si oportunitatea realizarii obiectivului de investitie **„REABILITAREA INTEGRALĂ A CLĂDIRII SEDIUL PRIMĂRIEI COMUNEI SEACA”**

Complementar realizarii obiectivului de investitie **„REABILITAREA INTEGRALĂ A CLĂDIRII SEDIUL PRIMĂRIEI COMUNEI SEACA”**

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

„REABILITAREA INTEGRALĂ A CLĂDIRII SEDIUL PRIMĂRIEI COMUNEI SEACA”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Primarul Comunei Seaca / Comuna Seaca, judetul Olt si Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (MDLPA)

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): Nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției

Comuna Seaca, judetul Olt

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

Obiectivul de investitii propus , respectiv **„REABILITAREA INTEGRALĂ A CLĂDIRII SEDIUL PRIMĂRIEI COMUNEI SEACA”** susține o transformare durabilă rurală prin utilizarea soluțiilor verzi la nivelul UAT-ului iar contextul participării la apelul de proiecte din **Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), COMPONENTA C5 – Valul renovării, B.1 –Reabilitarea integrată (consolidarea seismică și renovarea energetică moderată) a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale**, reprezintă oportunitatea imediată și sigură de a realiza obiectivele propuse .

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale;

Obiectivul nominalizat mai sus are in vedere reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

Realizarea obiectivelor de investiții menționate cu finanțare **din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), C5 – Valul renovării, B.1 – Reabilitarea integrată (consolidarea seismică și renovarea energetică moderată) a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale**, va avea ca efect implementarea legislației în domeniul protecției mediului și va duce la respectarea obligațiilor prevăzute în PNRR pentru implementarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH) („A nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.
Nu este cazul.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus

Nu este cazul.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus
Strategia de dezvoltare economico-socială a Comunei Seaca .

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

Directiva numărul 2006/32/CE privind eficiența energetică

Regulamentul CE 245/18.03.2009

Strategia energetică a României pentru perioada 2007-2020, actualizată pentru perioada 2011-2020

Apelul de proiecte derulează prin Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), COMPONENTA C5 – VALUL RENOVĂRII, B.1 – Reabilitarea integrată (consolidarea seismică și renovarea energetică moderată) a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale

Obiectivul general al PNRR este dezvoltarea României prin realizarea unor programe și proiecte esențiale, care să sprijine reziliența, nivelul de pregătire pentru situații de criză, capacitatea de adaptare și potențialul de creștere, prin reforme majore și investiții cheie cu fonduri din Mecanismul de Redresare și Reziliență.

Fondul local abordează provocările legate de disparitățile teritoriale și sociale din zonele urbane și rurale, precum și mobilitatea urbană. Obiectivul acestei componente este de a susține o transformare durabilă urbană și rurală prin utilizarea soluțiilor verzi și digitale.

Obiectivele generale: Tranziția către un fond construit rezilient și verde

Obiectivul specific: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, respectiv renovarea integrată a clădirilor rezidențiale multifamiliale (eficiență energetică și consolidare seismică); renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, respectiv renovarea integrată a clădirilor publice (eficiență energetică și consolidare seismică).

Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale

Operațiunea A.1 – Renovare integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale

Prin intermediul acestei operațiuni vor fi sprijinite activități/acțiuni specifice realizării de investiții pentru consolidarea seismică și creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale, respectiv:

- Lucrări de consolidare seismică a clădirilor existente;
- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată²;
- Alte tipuri de lucrări;
- Lucrări conexe pentru respectarea altor cerințe fundamentale privind calitatea în construcții (securitate la incendiu, igienă, sănătate și mediu înconjurător, siguranță și accesibilitate în exploatare, protecție împotriva zgomotului, utilizare sustenabilă a resurselor naturale), aplicabile după caz.

I.3 – Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale

(intervenție susținută de Reformele R2 și R3)

² Cheltuielile aferente acestor lucrări, respectiv instalarea infrastructurii încastrate (tubulatura pentru cabluri electrice, inclusiv tubulatura pentru cabluri electrice fixată pe pereți, necesară pentru permiterea instalării ulterioare a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice), realizate în cazul clădirilor supuse unor renovări majore (și care dețin mai mult de 10 locuri de parcare)

Obiectivul este renovarea energetică moderată a clădirilor publice, contribuind astfel la îmbunătățirea furnizării de servicii publice la nivel local. Investiția finanțează renovarea moderată a clădirilor publice eligibile. Renovarea va conduce la o reducere cu 30% a necesarului de energie primară, demonstrată prin studiul de audit energetic elaborat în faza de proiectare și certificatele de performanță energetică realizat la finalizarea investiției.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Obiectivul general al proiectului este modernizarea clădirilor publice pentru creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei publice.

Obiectivul specific al proiectului îl reprezintă lucrări de modernizare a clădirii publice sediul Primăriei Seaca prin lucrări de reabilitare termică a elementelor clădirii, prin asigurarea sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum, prin lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri, prin lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior, prin instalarea unor sisteme alternative cu eficiență energetică de producere a energiei electrice și/sau termice, prin sisteme de management energetic integrat pentru clădiri și alte măsuri care conduc la realizarea scopului proiectului.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții:

Alocările financiare din PNRR (**140.000.000 Euro**), pentru renovarea integrată a clădirilor rezidențiale multifamiliale au fost făcute în conformitate cu valorile stabilite în cadrul Componentei 5 – Valul Renovării, și anume: lucrări de consolidare seismică în valoare de **100.000.000 Euro**, însoțite de lucrări de renovarea energetică moderată în valoare de **40.000.000 Euro**.

Alocările financiare provenite din PNRR au fost suplimentate în conformitate cu prevederile art. 24 alin (1) din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 124 din 13 decembrie 2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, până la o valoare de **130.000.000 Euro** pentru lucrările de consolidare seismică a clădirilor rezidențiale multifamiliale, și **52.000.000 Euro** pentru lucrările de renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

Tipuri de lucrări	Valoare eligibilă PNRR (euro)	Valoare suplimentară cf. OUG 124/2021* (euro)	Valoare cumulată PNRR+sume OUG 124/2021	Valoare totală eligibilă (euro)
Lucrări de consolidare seismică	100.000.000	30.000.000	130.000.000	123.500.000
Lucrări de	40.000.000	12.000.000	52.000.000	49.400.000

renovare energetică moderată				
TOTAL	140.000.000	42.000.000	182.000.000	172.900.000

Sumele sus-menționate nu cuprind TVA, aceasta fiind asigurată de la bugetul de stat.

Valoarea maximă eligibilă a unui proiect

Solicitățile de fonduri nerambursabile vor fi efectuate în limita bugetului prealocat fiecărei categorii de beneficiar și a bugetului disponibil pentru fiecare investiție, respectiv în conformitate cu criteriile de eligibilitate descrise în anexe la prezentul Ghid.

Costurile unitare aferente fiecărei categorii de investiții trebuie să se încadreze în cele stabilite în cadrul *COMPONENTEI 5 – Valul renovării*, astfel

- cost unitar pentru lucrările de consolidare seismică* de 500 Euro/m² (arie desfășurată ***), fără TVA.
- cost unitar pentru lucrările de renovare moderată ** de 200 Euro/m² (arie desfășurată ***), fără TVA;
- cost unitar pentru lucrările conexe* de 500 Euro/m² (arie desfășurată ***), fără TVA.

* Costul unitar pentru lucrările de consolidare seismică sau, după caz, costul unitar pentru lucrările conexe include toate costurile eligibile aferente proiectului.

** Costul pentru lucrările de renovare moderată include și celelalte cheltuieli eligibile cuprinse în devizul general - HG nr. 907/2016, care nu sunt incluse în capitolul 4 (a se vedea secțiunea 4.2- *Cheltuieli eligibile*, litera d, din prezentul ghid)).

*** În cazul proiectelor (cererilor de finanțare) care cuprind mai multe componente, se va lua în considerare aria desfășurată cumulată a tuturor componentelor.

Cursul valutar utilizat este cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, Componenta 5 – Valul Renovării, Anexa III- Metodologie costuri: 1 euro=4,9227 lei.

Sumele care vor depăși pragurile sus-menționate vor fi asigurate de către beneficiar, fiind considerate neeligibile.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege

Va fi realizată în urma efectuării, studiului de fezabilitate și a proiectului tehnic de execuție.

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), COMPONENTA C5 – VALUL RENOVĂRII, B.1 – Reabilitarea integrată (consolidarea seismică și renovarea energetică

moderata) a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Terenul aferent se afla în proprietatea Comunei Seaca, conform HG nr. 1355/2001, ANEXA nr.73 privind inventarul Bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Seaca.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Clădirea se afla în domeniului public al Comunei Seaca.

În procesul de pregătire, verificare, implementare și durabilitate a contractului de finanțare, solicitantul a respectat și va respecta obligațiile prevăzute în PNRR pentru implementarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH) (“A nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Clădirea Primăria Seaca este delimitată de proprietăți private și drumuri de acces publice.

c) surse de poluare existente în zonă;

Nu este cazul

d) particularități de relief;

Comuna Seaca se situează în zonă de șes utilizată ca zonă pentru cultura de cereale și legume.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Sunt existente rețele stradale de energie electrică, cablu tv, conform realizărilor la aceasta dată.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu este cazul.

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Vor fi stabilite de proiectant, dacă este cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Nu este cazul.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate – **nu este cazul**

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:
a) destinație și funcțiuni;

Folosinta publica/ accesul la servicii publice/social.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Realizarea lucrarilor de reabilitare a clădirii prin care se va realiza eficienta energetica, care sa respecte standardele si reglementarile europene in ceea ce priveste consumul redus de energie .

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;
Va fi stabilita ulterior, pe baza normativelor specifice in vigoare.

d) nevoi/solicitări funcționale specifice.

Reabilitarea clădirii Primăria Seaca în sensul creșterii eficienței energetice și gestionarea inteligenta a energiei publice , cu asigurarea calitatii si performantelor sistemelor de iluminat public la nivel compatibil cu directivele Uniunii Europene.

Functionarea, exploatarea si intretinerea in conditii de siguranta, rentabilitate si eficienta economica a infrastructurii de iluminat public.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de prefezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;
- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;
- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

VICEPRIMAR,

Ionică Maria

BENEFICIAR,
COMUNA SEACA, JUDETUL OLT
NR. din

Aprob
PRIMAR,
Băluță Marian

TEMA DE PROIECTARE

„REABILITAREA INTEGRATĂ A CLĂDIRII SEDIUL PRIMĂRIEI COMUNEI SEACA”

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

„REABILITAREA INTEGRATĂ A CLĂDIRII SEDIUL PRIMĂRIEI COMUNEI SEACA”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Primarul Comunei SEACA/ Comuna SEACA ,judetul OLT și Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (MDLPA)

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar)

Nu este cazul.

1.4. Beneficiarul investiției

Comuna SEACA , judetul OLT .

1.5. Elaboratorul temei de proiectare Primaria Comunei SEACA, județul Olt.

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Terenul aferent se afla in proprietatea Comunei Seaca, conform HG nr. 1355/2001, ANEXA nr.73 privind inventarul Bunurilor care apartin domeniului public al Comunei Seaca.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Clădire se afla in domeniului public al Comunei Seaca, județul Olt .

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibil

Clădirea Primăria Seaca este delimitată de proprietăți private și drumuri de acces publice

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Rețele electrice de înaltă și medie tensiune, alte tipuri de rețele (telefonie, iluminat public, cablu recepție TV) ;

c) surse de poluare existente în zonă;

Nu este cazul.

d) particularități de relief;

Comuna Seaca se situează în zonă de șes utilizată ca zonă pentru cultura de cereale și legume.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Sunt existente rețele stradale de energie electrică, conform situației existente la această dată.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu este cazul.

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Vor fi stabilite de proiectant, dacă este cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Nu este cazul.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

Nu este cazul.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Folosința publică/ accesul la servicii publice / educație.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Realizarea lucrărilor de reabilitare a clădirii prin care se va realiza eficiența energetică, care să respecte standardele și reglementările europene în ceea ce privește consumul redus

de energie .

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Vor fi stabilite de proiectant în faza S.F. și P.T.E.

d) număr estimat de utilizatori; **2000**

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Va fi stabilită ulterior, pe baza normativelor specific în vigoare.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

Nu este cazul.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

Conform legislației în domeniu, vor fi stabilite la fazele D.A.L.I. și P.T.E. dacă este cazul.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

Elaborarea fiecărei documentații, conform etapelor stabilite de legislația în vigoare.

2.4. Cadrul legislației aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia;

Achiziția serviciilor de proiectare și consultanță se efectuează în conformitate cu prevederile Legii nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, cu modificările și completările ulterioare.

În elaborarea documentațiilor tehnico-economice se va respecta de către prestatorul de servicii cel puțin legislația de mai jos:

Documentația tehnică va fi întocmită conform prevederilor următoarelor acte normative:

a) Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadrul documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

b) Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;

c) Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;

d) Hotărârea Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de Securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile;

e) Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare;

f) Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă, cu modificările și completările ulterioare;

g) Hotărârea Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertiză tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;

h) Normative tehnice și STAS-uri incidente.

VICEPRIMAR,

Ionică Marian \